

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim Laura Pietrasiak vel Olszewska, mający kancelarię w Sokołowie Podlaskim przy ul. Piłsudskiego 10 lok.6 na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

**4 czerwca 2024 o godz.: 11:30**

w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3,sala nr 1 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

| <i>Udziały w działkach położone w msc. Wieska-Wieś gm. Jabłonna Lacka nr KW SIIP/00037283/3</i> | <i>Wartość szacunkowa</i> | <i>Cena wywoławcza 3/4 oszacowania</i> | <i>Rękojmia</i> |
|---|---------------------------|--|-----------------|
| Udział 1/3 w działce leśnej nr833 o pow. 0,32 ha  | 9.246,00                  | 6.934,50                               | 924,60          |
| Udział 1/3 w działce leśnej nr 841 o pow. 0,13 ha   | 1.569,00                  | 1.176,75                               | 156,90          |
| Udział 1/3 w działce leśnej nr 844 o pow. 0,08 ha   | 480,00                    | 360,00                                 | 48,00           |
| Udział 1/3 w działce leśnej nr 846 o pow. 0,08 ha   | 480,00                    | 360,00                                 | 48,00           |
| Udział 1/3 w działce leśnej nr 834 o pow. 0,08 ha   | 2.311,00                  | 1.733,25                               | 231,10          |
| Udział 1/3 w działce leśnej nr 862 o pow. 0,15 ha   | 5.161,00                  | 3.870,75                               | 516,10          |

Nieruchomość stanowi własność w udziale 1/3 dłużnika: **Bojar Robert.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce lub na konto komornika: **66 1020 4476 0000 8002 0022 0368 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Sokołów Podlaski** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej na dzień przed licytacją**. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik**